

ПРОТОКОЛ №1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Селигерская улица дом 2
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

« 30 » июня 2018 г.

Место проведения: г. Москва, Селигерская улица дом 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» мая 2018 года в 18 ч.00 мин
у первого подъезда по адресу: г. Москва, Селигерская улица дом 2

Заочная часть собрания состоялась
в период

с «23» мая 2018г. по «29» июня 2018 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

«29» июня 2018 год

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений
и подсчет голосов

г. Москва Бескудниковский бульвар д.32А

«30» июня 2018 год

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений – **ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» ОГРН 1157746503815**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Трушин Алексей Михайлович – начальник управления эксплуатации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

Судоргина Татьяна Вячеславовна – начальник производственно-технического отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

Шелахова Елена Славиевна – начальник договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

Айгинина Лилия Шаукатовна - специалист договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

Место (адрес) хранения протокола №1/18 от «30» июня 2018г. и решений собственников помещений в МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», г.Москва, Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Москва, Селигерская улица, дом 2 **117** собственников владеют **11533,1** кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Селигерская улица, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве **32** человека, владеющие **6420,80** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,67%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на 1(один) год, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.
5. Выбор членов Совета МКД.
6. Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.
7. Заключение прямых договоров собственников с ПАО «Мосэнергосбыт»
8. Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом и выбором Совета МКД – информационный стенд на первых этажах дома.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Шишкину Светлану Александровну (кв.61)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Орехову Татьяну Васильевну (кв.25)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6420,80 кв. м, обладающих количеством голосов 55,67%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>6188,20кв.м (96,38%)</u>	<u>173,90 кв.м (2,71%)</u>	<u>58,70кв.м (0,91%)</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 96,38% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Шишкину Светлану Александровну (кв.61)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Орехову Татьяну Васильевну (кв.25)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу:

Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. *Шишкину Светлану Александровну собственника кв.61*
2. *Орехову Татьяну Васильевну собственника кв.25*

3. Айгинину Лилию Шаукатовну - представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **6420,80** кв. м, обладающих количеством голосов **55,67%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6246,60 кв.м (97,29%)	115,20 кв.м (1,79%)	59,0 кв.м (0,92%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **97,29%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Шишкину Светлану Александровну собственника кв.61
2. Орехову Татьяну Васильевну собственника кв.25
3. Айгинину Лилию Шаукатовну - представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **6420,80** кв. м, обладающих количеством голосов **55,67%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6070,4 кв.м (52,63%)	115,2 кв.м (1,0%)	235,2 кв.м (2,04%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **52,63%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу:

Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на **1 (один) год**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на **1 (один) год**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **6420,80** кв. м, обладающих количеством голосов **55,67%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6129,2 кв.м (53,14%)	115,2 кв.м (1,0%)	176,4 кв.м (1,53%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **53,14%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на **1 (один) год**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу: Выбор членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет МКД в количестве шести человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

- 1. Шишкина Светлана Александровна кв.61;**
- 2. Орехова Татьяна Васильевна кв.25;**
- 3. Камышева Светлана Игоревна кв.181;**
- 4. Будыгинова Татьяна Алексеевна кв.132;**
- 5. Будыгинов Алексей Владимирович кв.132;**
- 6. Панченко Дмитрий Евгеньевич кв.191.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **6420,80** кв. м, обладающих количеством голосов **55,67%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6305,7 кв.м (54,67%)	115,1 кв.м (1,0%)	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **54,67%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать Совет МКД в количестве шести человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

- 1. Шишкина Светлана Александровна кв.61;**
- 2. Орехова Татьяна Васильевна кв.25;**
- 3. Камышева Светлана Игоревна кв.181;**
- 4. Будыгинова Татьяна Алексеевна кв.132;**
- 5. Будыгинов Алексей Владимирович кв.132;**
- 6. Панченко Дмитрий Евгеньевич кв.191.**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу:

Избрание председателем Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД - **Шишкину Светлану Александровну (кв.61)**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **6420,80** кв. м, обладающих количеством голосов **55,67%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6013,8 кв.м (52,64%)	348,0 кв.м (3,02%)	59,0 кв.м (0,01%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **52,64%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать председателем Совета МКД - **Шишкину Светлану Александровну (кв.61)**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу:

Заключение прямых договоров собственников помещений с ПАО «Мосэнергосбыт».

СЛУШАЛИ: Трушина Алексея Михайловича – представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

От имени собственников помещений МКД обратиться ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» в ПАО «Мосэнергосбыт» с просьбой о заключении прямых договоров собственников МКД с ПАО «Мосэнергосбыт».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **6420,80** кв. м, обладающих количеством голосов **55,67%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6420,80 кв.м (55,67%)	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **55,67%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить заключение прямых договоров собственников помещений с ПАО «Мосэнергосбыт».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первых этажах дома.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **6420,80** кв. м, обладающих количеством голосов **55,67%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6420,80 кв.м (100%)	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений. – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование- ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **6420,80** кв. м, обладающих количеством голосов **55,67%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6013,8 кв.м (93,67%)	115,2 кв.м (1,79%)	291,8 кв.м (4,54%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **93,67%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «22» мая 2018г. в 1 экз. на 10 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 5 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 32 шт. 32 л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Бескудниковский бульвар 32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

Председатель общего собрания

Шишкина Светлана Александровна

Секретарь общего собрания

Орехова Татьяна Васильевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шишкина Светлана Александровна

Орехова Татьяна Васильевна

Айгинина Лилия Шаукатовна